



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1078

Karar No : 2358

Özeti : Nilüfer İlçesi, 1/1000 ölçekli Metro Kuzey Uygulama İmar Plan hükümlerinde düzenleme yapılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/277 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.07.2017 gün ve 2169 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer İlçesi, 1/1000 ölçekli Metro Kuzey Uygulama İmar Plan hükümlerinde düzenleme yapılmasına yönelik Uygulama İmar Plan değişikliği incelenmiş olup;

1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Plan hükümleri F) Ticaret Alanlarında (ÖPA) Yapılanma Koşulları başlığı altındaki hükümlerin 3. 4. ve 8. maddelerin kaldırılması ve aynı başlık altında '8) İmar Kanunu'nun 18. madde Uygulama Yönetmeliği'nin uygulandığı ruhsat talep edilen imar parselinin teşekkülünü sağlayan Tescile esas İmar Uygulamasına ait ilk dağıtım cetvelindeki kamu ortaklık paylarının tamamının inşaat ruhsatını veren ilgili idareye hibesi ve her parselin %3'ü oranında planlama bölgesi içerisinde bir parsel veya İzmir Yolu'na cepheli parsellerdeki fiyat baz alınarak günün koşullarına göre belirlenecek bedel veya bu bedele eşdeğer alan yine inşaat ruhsatını veren ilgili idareye bağış yapılmadan kat irtifakı kurulamaz. 9) İmar yüksekliği Hmax:100 mt.'dir. 10) Su basman +3.00 mt.'dir. 11) Kot parselin cephe aldığı en yüksek yol kotu alınabilir. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1.bodrum katın %50'si emsale dahil değildir. Diğer bodrum katlara bağımsız bölüm yapılması durumunda emsale dahil edilecektir. 12) Çatı arası piyesler emsale dahil değildir. 13) Çıkma şartı aranmaz. 14) Ticari kullanımlı binalarda ait olduğu katın brüt alanının %15'ini geçmeyen açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanları emsal haricidir.' Plan hükümlerinin ilave edilmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Plan hükümleri F) Ticaret Alanlarında (ÖPA) Yapılanma Koşulları başlığı altındaki hükümlerin 3. 4. ve 8. maddelerin kaldırılması ve aynı başlık altında “8) İmar Kanunu'nun 18. madde Uygulama Yönetmeliği'nin uygulandığı ruhsat talep edilen imar parselinin teşekkülünü sağlayan Tescile esas İmar Uygulamasına ait ilk dağıtım cetvelindeki kamu ortaklık paylarının tamamının inşaat ruhsatını veren ilgili idareye hibesi ve her parselin %3'ü oranında planlama bölgesi içerisinde bir parsel veya İzmir Yolu'na cepheli parsellerdeki fiyat baz alınarak günün koşullarına göre belirlenecek bedel veya bu bedele eşdeğer alan yine inşaat ruhsatını veren ilgili idareye bağış yapılmadan kat irtifakı kurulamaz. 9) İmar yüksekliği Hmax:100 mt.'dir. 10) Su basman +3.00 mt.'dir. 11) Kot parselin cephe aldığı en yüksek yol kotu alınabilir. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1.bodrum katın %50'si emsale dahil değildir. Diğer bodrum katlara bağımsız bölüm yapılması durumunda emsale dahil edilecektir. 12) Çatı arası piyesler emsale dahil değildir. 13) Çıkma şartı aranmaz. 14) Ticari kullanımlı binalarda ait olduğu katın brüt alanının %15'ini geçmeyen açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanları emsal haricidir.” Plan hükümlerinin ilave edilmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Poraf]

[Handwritten signature: Poraf]



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

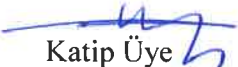
Esas No : 2017/1078

Karar No : 2358

Özeti : Nilüfer İlçesi, 1/1000 ölçekli Metro Kuzey Uygulama İmar Plan hükümlerinde düzenleme yapılması

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Gülşen USLU


Meclis L. Başkanı V.
Atilla ÖDÜNG

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19/08/2017


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı