

# PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE  
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE

MAHALLESİ, 2123 ADA, 1 PARSELE AİT  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

### PLAN HÜKÜMLERİ

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2014 TARİH VE E.14120 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 4396 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.75 OLARAK UYULANACAKTIR.
2. ZEMİN KATTA ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANIN TAMAMINDA YAPI YAPILABİLİR.
3. ZEMİN VE BODRUM KATLARDA TİCARİT KULLANIMI YER ALABİLİR. ÜST KATLARDA KONUT KULLANIMI OLACAKTIR.
4. SU BASMAN KOTU -Jm- YE KADAR YÜKSELTEBİLİR.
5. 1. VE 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN YARISI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. BODRUM KATLARDAN BİNA OLUŞU YAPILABİLİR.
6. 1. BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR. 1. BODRUM KATTA Kİ BAĞIMSIZ BİRLERİN EKLENTİSİ YAPILABİLİR. *Emsale dahilidir.*
7. KAT BRÜT ALANININ 1/20Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA BALKON YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
8. ÇATI ARASINDA ÇATI İLE BAĞLANTILI PİYESLER YAPILABİLİR. BU PİYESLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
9. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BURSA-H21-c

BURSA-H21-c-05

