

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER UYGULAMA İMAR PLANI 1404 ADA 2 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI

E=1.65
A-5
KONUT ALANI

1/1000
K

- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E:14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E:2.15 YENÇOK:24.50 M. (8KAT) ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 5 M. KOMŞU PARSELLERDEN 3 M., BLOKLAR ARASI MESAFE 6 M. OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3- 1. BODRUM/ZEMİN KATTA KONUT BİRİMLERİ İLE BİRLİKTE GÜNÜBÜRLÜK İHTİYAÇLARIN KARŞILANMASINA YÖNELİK TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 4- ZEMİN KAT TABAN KOTU 3 M.YE KADAR KALDIRILABİLİR. BİNA KOTU YOLUN EN YÜKSEK NOKTASINDAN ALINACAKTIR.
- 5- 1. BODRUM KAT İSKAN EDİLEBİLİR. İSKAN EDİLEN ALANIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
- 6- TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR, AÇIK ÇIKIMALAR VE TERASLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 7- SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLI EKLENTİ YAPILABİLİR. YAPILAN EKLENTİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

PLAN NOTLARI

