



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/784

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1210 ada, 1
parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye- İhsaniye
Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 2015

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/332 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.06.2017** tarih ve **1798** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.00, ayırık nizam 4 kat Konut Alanı'nda kalan söz konusu parselin “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.50, Yençok:18.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkarılabilir. 1. Bodrum katta iskân edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2. Bodrum kat 1. Bodrum kat ile bağlantılı kullanılır emsale dahildir 4) Bina girişleri bodrum kattan yapılabilir. 5) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dâhil değildir. 6) Kat alanlarının % 20'si kadar balkon emsale dahil değildir. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.00, ayırık nizam 4 kat Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1210 ada, 1 parselin “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.50, Yençok:18.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkarılabilir. 1. Bodrum katta iskân edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2. Bodrum kat 1. Bodrum kat ile bağlantılı kullanılır emsale dahildir 4) Bina girişleri bodrum kattan yapılabilir. 5) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dâhil değildir. 6) Kat alanlarının % 20'si kadar balkon emsale dahil değildir. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/784

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1210 ada, 1
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye- İhsaniye
Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 2015

-2-

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Avni Çimen ERİN 7 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 51 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis L. Başkanı V.
Atilla ODUNCU

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.07/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı