

4 455 034.95

4 455 200
4 455 000

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
H21C05D1B PAFTA, 1416 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

KONU ALANI

PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.95, Yengek=24.50 metre olarak uygulanacaktır.
- 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta lskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2. bodrum kat 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. 3. bodrum katta ortak alan dışında kalan gömülü kısımlar emsale dahil değildir.
- 4) Üst kat ne bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
- 5) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulanacaktır.

