



# BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ H21C05C4D PAFTA, 471 ADA, 6 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ  
KAT ADEDİ  
YAN BAHÇE MESAFESİ  
AYRIK DÜZEN
- EMSAL
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI
- PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016/24820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.15, Yarıçap=15.50 m. TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. GİRİŞ KATLARINDA TİCARET KULLANIMI YER ALACAK OLUP GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALACAKTIR.
3. BİNA SU BASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR.
4. BİNA KOTU YOLUN EN YÜKSEK YAYA KALDIRIMI SEVİYESİNDEN ALINACAKTIR.
5. SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL EDİLMEZ.
6. 1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
7. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne ..... gün ve ..... sayı ile onaylanmıştır.  
PİN: UIP-(.....)