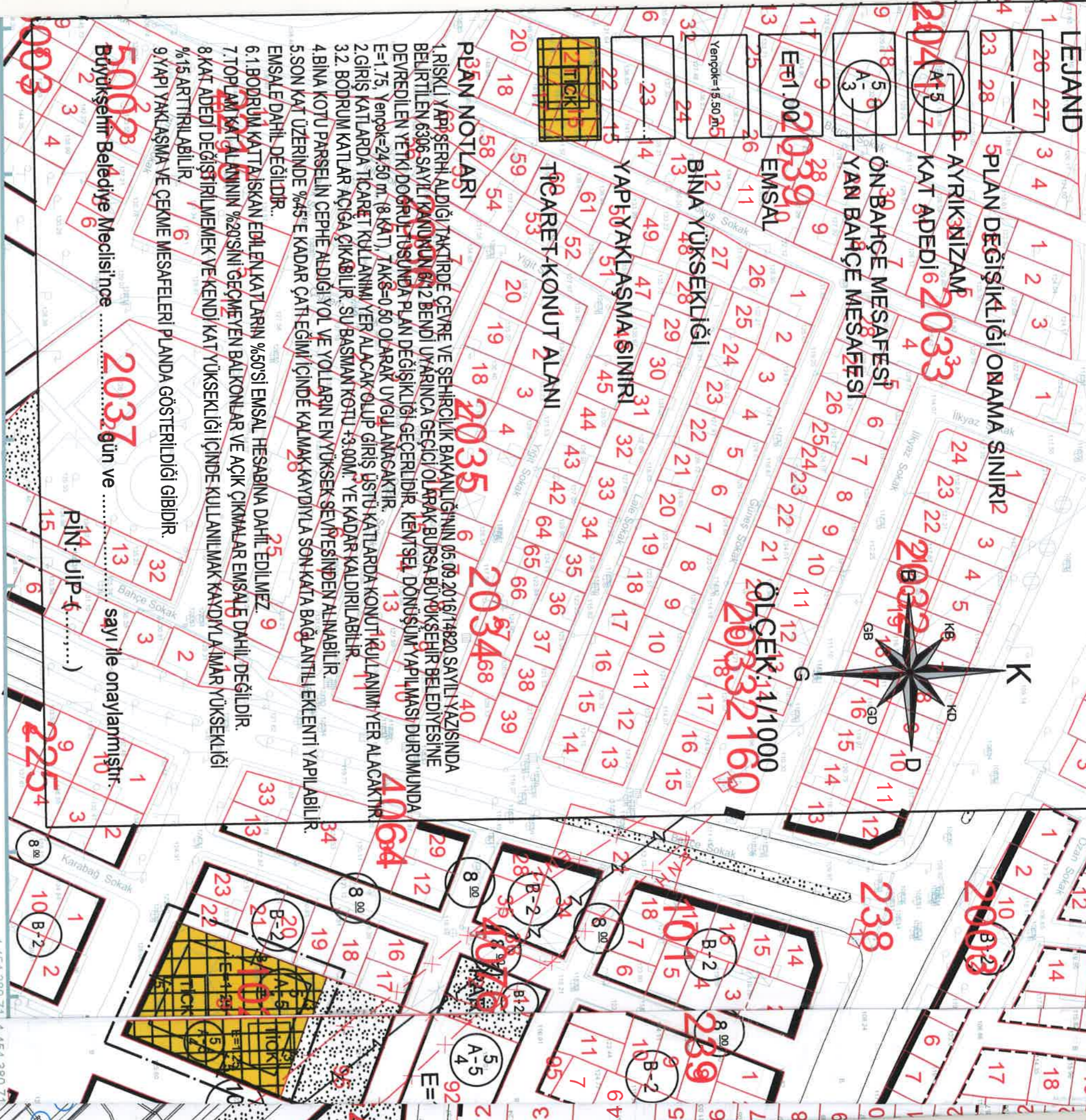


**BURSA BÜYÜKŞEHİR İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ
H21C05C2A-2B PAFTA 102 ADA 91 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPILARIN ALDICI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 612 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTİSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.75, Yengök=24.50 m. (8 KAT), TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. GİRİŞ KATLARDA TİCARET KULLANIMI YER ALACAK OLUP GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALACAKTIR.
3. 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKARILIR. SU BASMAN KOTU +3.00M. YE KADAR KALDIRILABİLİR.
4. BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDICI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
5. SON KAT ÜZERİNDE %45-E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR.
6. EMSAL DAHİL DEĞİLDİR.
6. 1. BODRUM KAT AİSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
7. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMLAR EMSAL DAHİL DEĞİLDİR.
8. KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDIYLA İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.
9. YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce

2037 gün ve

sayılı ile onaylanmıştır.
PİN: U.P. (.....)

KONTROL

İNCELEME

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında

Dr. Şenol KÜŞÇÜ
Müh. Fak.

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md'v.

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstisna Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü

Büyükşehir Belediye Başkanı

Recep ALTUPE



İRS-AH21-C

COORDİNAT SİSTE

DÖRDÜNAT SİSTE