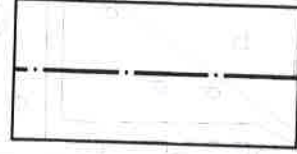


# BURSA-H21-c-05-c-3-a

BURSA-H21-c-05-c-2-d

## BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KONAK MAHALLESİ, 331 ADA 8 NUMARALI PARSELE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### GÖSTERİM



### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kent sel dönüşüm yapılması durumunda E:1.53, Yengök:24.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Subasman kotu +3 m. ye kadar yükseltilebilir.
- 3) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 4) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 5) Birinci bodrum katı iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
- 6) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PIN: ULP-

Pafta no: H21C05C3A

Ada no: 331

Parsel no: 8

ÖLÇEK:1/1000

