

1. RİSKLİ YAPI SERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=2.15, Yengök=27.50m. (9kat), TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.

2. GİRİŞ KATLARDA TİCARET VE KONUT KULLANIMI BİRLİKTE YER ALABİLİR. GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALACAKTIR.

3.2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00M. ' YE KADAR KALDIRILABİLİR.

4. BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.

5. SON KAT ÜZERİNDE %45'E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

6.1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.

7. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

8. KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDI İLE İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.

9. YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

3

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ..... gün ve ..... sayı ile onaylanmıştır.

PIN: UJP-(.....) 8

3

410 618.33 - 10 618.33

Buruç Sitesi

9. Burcu Sitesi

4 454 400

4 454 200

3

2

3477

2

3478

2

4 454 500

4 454 300

3410

3411

3413

10