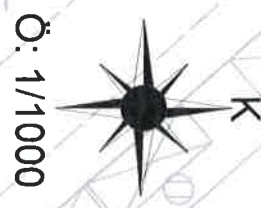


**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, DEMİRCİ MAHALLESİ
H21C04C3B PAFTA, 2922 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM:



PLAN NOTLARI:

1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E= 2.75 Yengök= 8 kat olarak uygulanacaktır.
2. Çekme mesafeleri içinde TAKS serbesttir.
3. Blok nizamlı ticaret alanlarında üst katlarda konut fonksiyonu yer alamaz.
4. Kot parselin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
5. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta Iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
2. bodrum kat 1. bodrum kat ile bağlantı kullanılabilir. Emsale dahildir.
6. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
7. Teras çatı yapılabilir.
8. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.