

PAZAR

P

7.00

FAAL

512 PARK

7.00

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÖRÜKLE DUMLUPINAR MAHALLESİ, H21C02C2A PAFTA, 5549 ADA 3 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

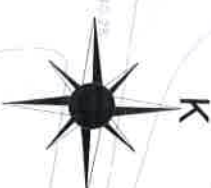
GÖSTERİM:



PLAN NOTLARI:

- 1) Parselde hasarlı yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşümden yararlanılması halinde E= 1.75 Yengök= 30.50 uygulanacaktır. Kentsel dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
- 5) Teras çatı yapılabilir.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

Ö: 1/1000

5
A-5

534

E=1.25