

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ

H21C05D4D PAFTA, 1950 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARSEL SINIRI Okulu



YAPILAŞMA SINIRI



KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli Yapı Şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 ve E. 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.93, Yençok=27.50 m olarak uygulanacaktır.

- 2) Kot parselin cephne aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.

- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katla İskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2. Bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. 2. bodrum katın tümünün gömülü olması durumunda emsale dahil değildir.

- 4) Bodrum katlarda parselin tamamına yapı yapılabilir.

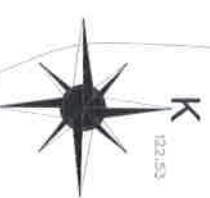
- 5) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.

- 6) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.

- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin çatılarla ilgili 7.1.1.1 maddesi aranmaz.

- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

Ö: 1/1000



SAĞLIK

Yençok=

124.47

E

124.77

123.71

121.45

122.45

121.25

121.22

121.67

121.15

120.54

118.43

117.25

116.40

115.13

114.94

114.92

114.90

114.88

114.86

114.84

114.82

114.80

114.78

114.76

114.74

114.72

114.70

114.68

114.66

114.64

114.62

114.60

114.58

114.56

114.54

114.52

114.50

114.48

114.46

114.44

114.42

114.40

114.38

114.36

114.34

114.32

114.30

114.28

114.26

114.24

114.22

114.20

114.18

114.16

114.14

114.12

114.10

114.08

114.06

114.04

114.02

114.00

113.98

113.96

113.94

113.92

113.90

113.88

113.86

113.84

113.82

113.80

113.78

113.76

113.74

113.72

113.70

113.68

113.66

113.64

113.62

113.60

113.58

113.56

113.54

113.52

113.50

113.48

113.46

113.44

113.42

113.40

113.38

113.36

113.34

113.32

113.30

113.28

113.26

113.24

113.22

113.20

113.18

113.16

113.14

113.12

113.10

113.08

113.06

113.04

113.02

113.00

112.98

112.96

112.94

112.92

112.90

112.88

112.86

112.84

112.82

112.80

112.78

112.76

112.74

112.72

112.70

112.68

112.66

112.64

112.62

112.60

112.58

112.56

112.54

112.52

112.50

112.48

112.46

112.44

112.42

112.40

112.38

112.36

112.34

112.32

112.30

112.28

112.26

112.24

112.22

112.20

112.18

112.16

112.14

112.12

112.10

112.08

112.06

112.04

112.02

112.00

111.98

111.96

111.94

111.92

111.90

111.88

111.86

111.84

111.82

111.80

111.78

111.76

111.74

111.72

111.70

111.68

111.66

111.64

111.62

111.60

111.58

111.56

111.54

111.52

111.50

111.48

111.46

111.44

111.42

111.40

111.38

111.36

111.34

111.32

111.30

111.28

111.26

111.24

111.22

111.20

111.18

111.16

111.14

111.12

111.10

111.08

111.06

111.04

111.02

111.00

110.98

110.96

110.94

110.92

110.90

110.88

110.86

110.84

110.82

110.80

110.78

110.76

110.74

110.72

110.70

110.68

110.66

110.64

110.62

110.60

110.58

110.56

110.54

110.52

110.50

110.48

110.46

110.44

110.42

110.40

110.38

110.36

110.34

110.32

110.30

110.28

110.26

110.24

110.22

110.20

110.18

110.16

110.14

110.12

110.10

110.08

110.06

110.04

110.02

110.00

109.98

109.96

109.94

109.92

109.90

109.88

109.86

109.84

109.82

109.80

109.78

109.76

109.74

109.72

109.70

109.68

109.66

109.64

109.62

109.60

109.58

109.56

109.54

109.52

109.50

109.48

109.46

109.44

109.42

109.40

109.38

109.36

109.34

109.32

109.30

109.28

109.26

109.24

109.22

109.20

109.18

109.16

109.14

109.12

109.10

109.08

109.06

109.04

109.02

109.00

108.98

108.96

108.94

108.92

108.90