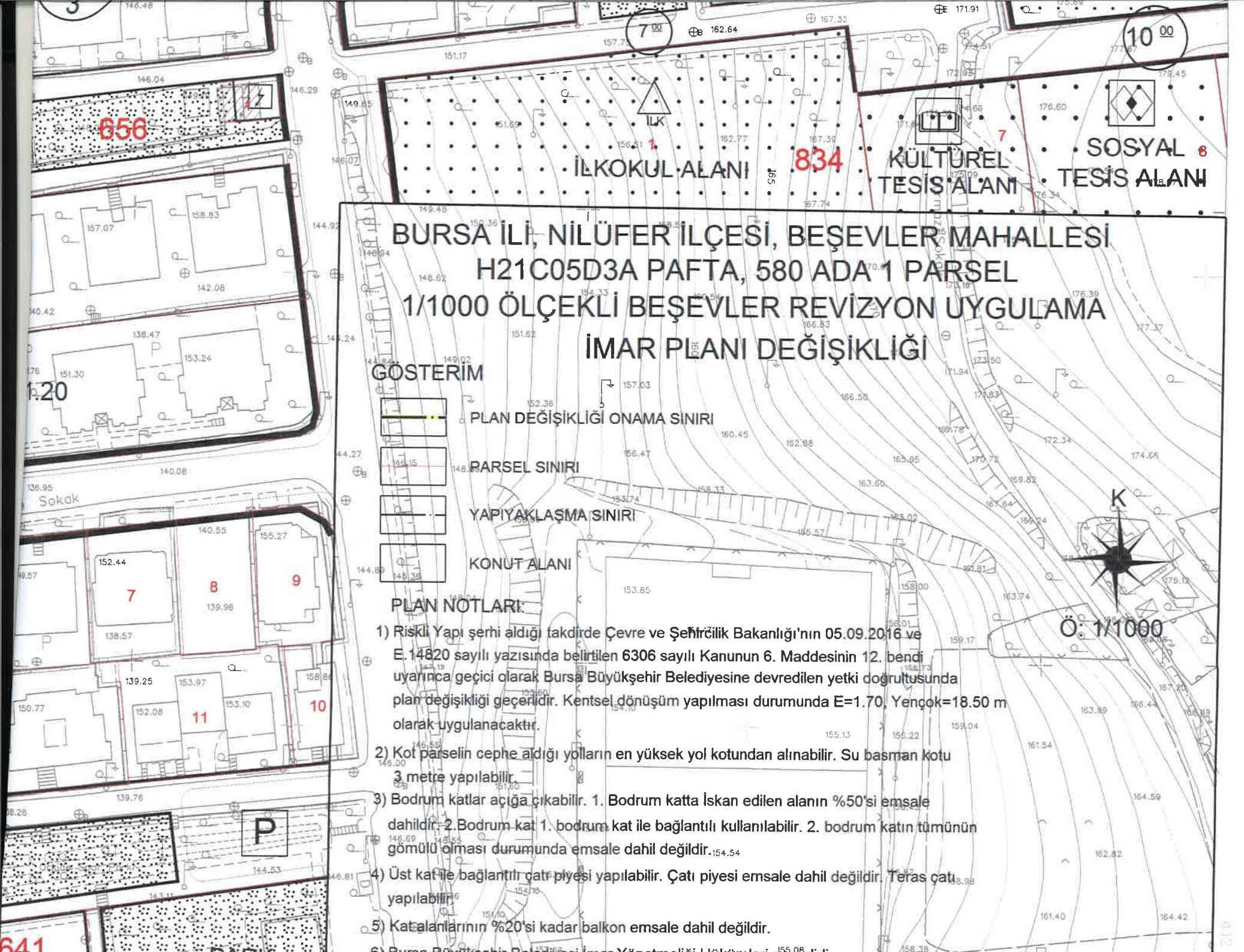
İLKOKUL ALANI
834
KÜLTÜREL TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
656
BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05D3A PAFTA, 580 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PARSEL SINIRI
YAPIYAKLAŞMA SINIRI
KONUT ALANI
PLAN NOTLARI:
1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.70, Yençok=18.50 m olarak uygulanacaktır.
2) Kot parselin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2.Bodrum kat 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. 2. bodrum katın tümünün gömülü olması durumunda emsale dahil değildir.
4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
5) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
K
Ö: 1/1000
Sokak
P