

4 454 500

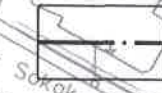
4 454 300

4 454 400

4 454 200

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ**  
**H21C05C1D-H21C05C1C PAFTALAR, 2124 ADA**  
**1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE**  
**REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARSEL SINIRI



YAPIYAKLAŞMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

**PLAN NOTLARI**

- 1) Riskli Yapı sınırdan aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.75, Yemcek= 27.50 m olarak uygulanacaktır.
- 2) Kot parselin cephe aldığı yolların en yüksek kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2. bodrum kat 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir emsale dahildir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
- 5) Kat alanının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
- 6) Zemin ve bodrum katlar ticari amaçlı kullanılabilir.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.



Ö: 1/1000

5  
A-5  
4

E=1.25

1282

B