

A-5

5297

5

A-5

E=1.25

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÖRÜKLE DÜMLUPINAR
MAHALLESİ, H21C02B3C PAFTA, 5486 ADA 5 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:



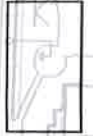
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



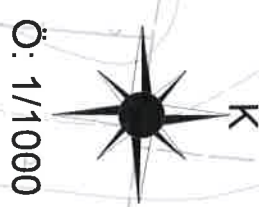
PARSEL SINIRI



YAPIYAKLAŞMA SINIRI



KONUT ALANI



Ö. 1/1000

PLAN NOTLARI:

- 1) Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E= 1.75, Yengök= 24.50 olarak uygulanacaktır. Kentsel dönüşüm yapılmaması halinde onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1.bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2.bodrum kat 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. Emsale dahildir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
- 5) Kat alanlarının %20 si kadar balkon emsale dahil değildir.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

PARK

P

10 00

5

A-5

E=1.25

3

15 00

Yengök=15.50 m.

E=1.25

5

3

3

5309