

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, HÜDAVENDİĞAR MH.  
H22D01D4C PAFTA, 4668 ADA 1 PARSELE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ  
KAT ADEDİ  
YAN BAHÇE MESAFESİ  
AYRIK DÜZEN
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)  
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- 4665  
Yençok=Serbest
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.75, Yençok=24.50m (8 KAT), TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. GİRİŞ KATLARINDA TİCARET KULLANIMI YER ALACAK OLUP GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALACAKTIR.
3. 2.BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00 METREYE KADAR KALDIRILABİLİR.
4. BİNA KOTU PARSELİN ÇEPHE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
5. SON KAT ÜZERİNDE %45'E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALKMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLIANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
6. 1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
7. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
8. KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDI İLE İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.
9. YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... gün ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PİN NO: