BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ H21C05D3A PAFTA 570 ADA1 VE 571 ADA 4 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AYRIK NİZAM (A-5)
- KAT ADEDİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ (5)
- YAN BAHÇE MESAFESİ (A-3)
- E=1.00 — EMSAL
- Yençok=15.50 m. — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- Tick — TİCARET-KONUT ALANI

K, KB, KD, B, D, GB, GD, G

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.70, Yençok=21.50 m. (7 KAT), TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.

2.GİRİŞ KATLARINDA TİCARET VE KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR. GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALACAKTIR. TİCARET KULLANIM ORANI EMSALİN %30' UNU GEÇEMEZ.

3.2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR.

4.BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.

5.SON KAT ÜZERİNDE %45' E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

6.1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.

7.TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

8.KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDIYLA İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.

9.YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

10.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇİNDE YENİDEN 18.MADDE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ..... gün ve ..... sayı ile onaylanmıştır.

PİN: UİP-(.....,...)