

4 450 500

4 450 300

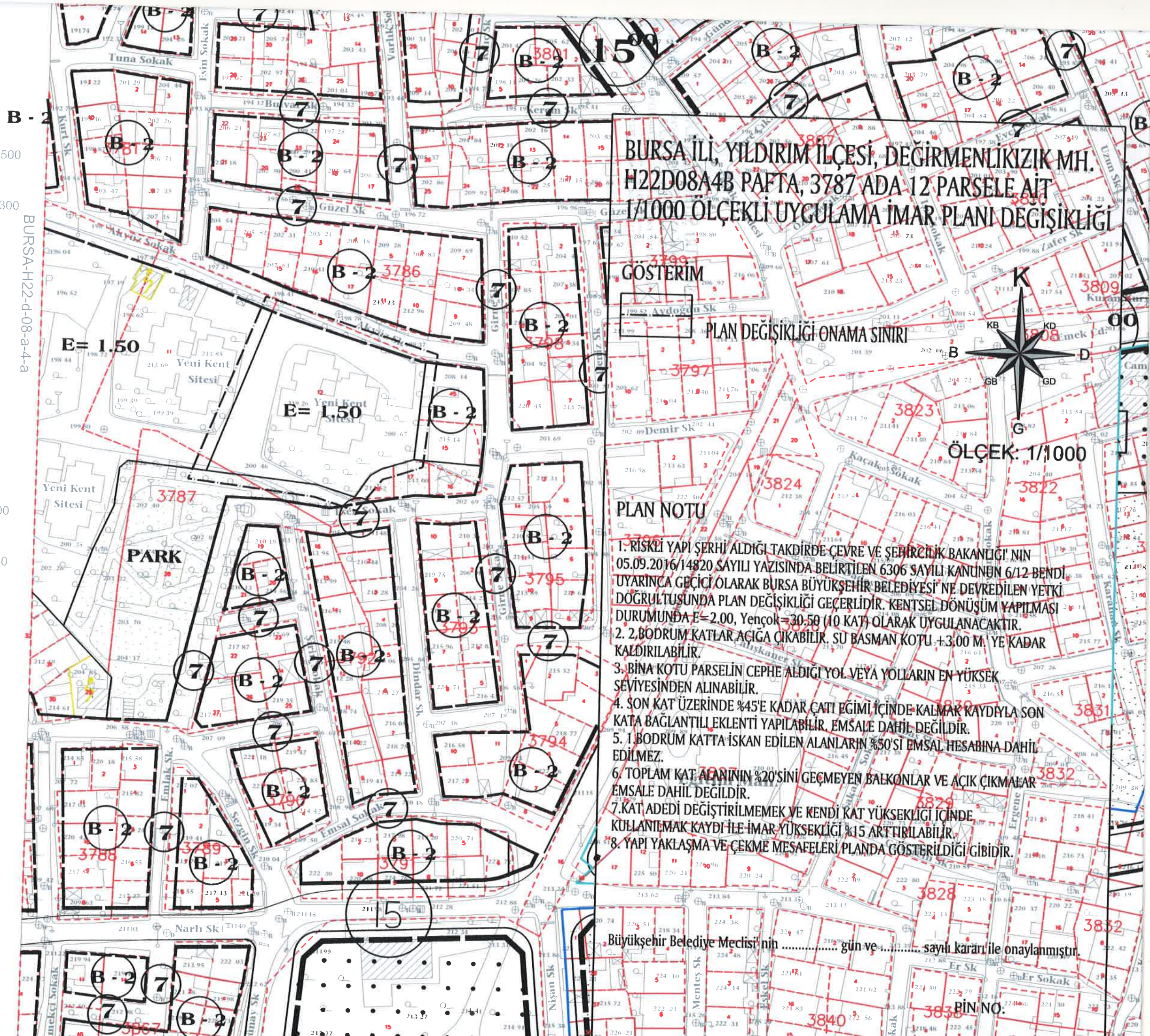
BURSA-H22-d-08-a-4-a

4 450 400

4 450 200

4 450 300

4 450 100



**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, DEĞİRMENLİKIZIK MH.
H22D08A4B PAFTA, 3787 ADA 12 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTU

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=2.00, Yençok=30.50 (10 KAT) OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. 2.BODRUM KATLAR ACIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00 M.'YE KADAR KALDIRILABİLİR.
3. BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VEYA YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
4. SON KAT ÜZERİNDE %45'E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
5. 1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
6. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 7.KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDI İLE İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.
8. YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin gün ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PİN NO: