

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ON BAÇE MESAFESİ

YAN BAÇE MESAFESİ

AYRIK DÜZEN

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

0.50
1.00

E=0.90

EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

Yençok=5.50 m.

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TICK

TİCARET-KONUT ALANI

TICK

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA PLAN ÜZERİNDE GÖRÜLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULMAK KATDIYLA AYRIK NİZAM E=3.00, YENÇOK=24.50m. (8kat), TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.

2. GİRİŞ KATLARDA TİCARET KULLANIMI YER ALACAK OLUP GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALACAKTIR.

3. 2.BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00M. YE KADAR KALDIRILABİLİR.

4. BİNA KOTU PARSELİN ÇEPHE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.

5. SON KAT ÜZERİNDE %45'E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KATDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

6. 1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.

7. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

8. KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KATDI İLE İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.

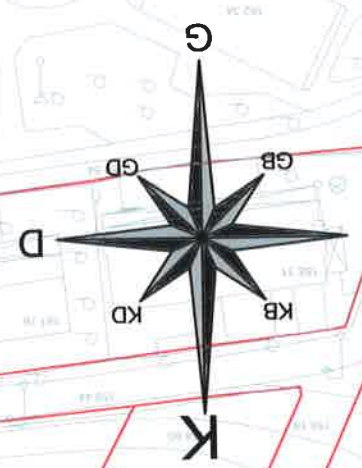
9. YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

PIN: UIP-(.....)

sayı ile onaylanmıştır.

496

ÖLÇEK: 1/1000



BURSA-H21-c-05-c-4-a

