BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
H21C05D2D PAFTA, 1248 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI

K

Ö: 1/1000

PLAN NOTLARI:

1) Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E= 1.75, Yençok= 24.50 olarak uygulanacaktır. Kentsel dönüşüm yapılmaması halinde onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın %50'si emsale dahil değildir.
4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
5) Teras çatı yapılabilir.
6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.