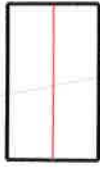


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ODUNLUK MAHALLESİ
H21C05C3C PAFTA, 4624 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ ODUNLUK UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



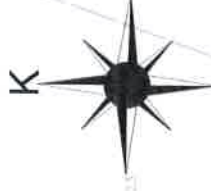
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARSEL SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



Ö: 1/1000

PLAN NOTU:

- 1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.50, Y.ençok= 30.50 m olarak uygulanacaktır.
- 2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın %50'si emsale dahil değildir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
- 5) Teras çatı yapılabilir.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.