

YAPIYAKLAŞMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=2.00 olarak uygulanacaktır.

2) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bu katta 1.bodrum katın eklenmesi olarak ticari birimler yer alabilir. Emsale dahildir. Bodrum katlarda kademe şartı aranmaz.

3) Açığa çıkan 1. bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahildir.

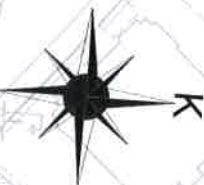
4) Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.

5) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.

6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

7) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %60'ına kadar yapılabilir.

Ö: 1/1000



5
A-8
4

E=1.25

2123 Yençok=24.50 m.

PARK

7.00



5

5
A-5
4

E=1.25

2124