



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/785

Karar No : 1972

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2179 ada, 1
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/289 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.06.2017/1799** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1,50, A-5 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan parselin imar hattının kadastral sınırlara oturtularak Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2,00 olarak uygulanacaktır. 2) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bu katta 1. Bodrum katın eklentisi olarak ticari birimler yer alabilir. Emsale dahildir. Bodrum katlarda kademe şartı aranmaz. 3) Açığa çıkan 1. Bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahildir. 4) Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 5) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. 7) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %60'ına kadar yapılabilir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1,50, A-5 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2179 ada, 1 parselin imar hattının kadastral sınırlara oturtularak Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2,00 olarak uygulanacaktır. 2) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bu katta 1. Bodrum katın eklentisi olarak ticari birimler yer alabilir. Emsale dahildir. Bodrum katlarda kademe şartı aranmaz. 3) Açığa çıkan 1. Bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahildir. 4) Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 5) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. 7) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %60'ına kadar yapılabilir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa

./....



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/785

Karar No : 1972

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2179 ada, 1
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Avni Çimen ERİN 7 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 51 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.07.2017

Recep AL TEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı