

**ÖN BAHÇE MESAFESİ**  
**KAT ADEDİ**  
**YAN BAHÇE MESAFESİ**

## 1 BİNA YÜKSEKLİĞİ

**YAPI YAKLAŞMA SINIRI**

**TİCARET-KONUT ALANI**

5602

6103

1. RİŞKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA F=1.50, Yencok=24.50 m (8 KAT) TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.

2 GİRİŞ VE 1 BODRUM KATLARINDA TİCARET KULLANIMI VEYA TİCARET-KONUT KARMA KULLANIMI YER ALABİLİR.

BU KATLARIN ÜSTÜNDE KONUT KULLANIMI YER ALACAKTIR.  
3. SÜBİBASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR.

4.2.BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR. EMSALE DAHİL EDİLMEK KAYDIYLA 2.BODRUM KATTA BAĞIMSIZ BÖLÜM EKI YAPILABİLİR.

YAPILABİLİR.  
5.GİRİŞ ÇIKIŞLAR 2. BODRUM KATTAN YAPILABİLİR.

6. BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.

7.SON KAT ÜZERİNDE %45'E KADAR ÇATIĞIMI İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR.  
EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

8.1 BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMİZ.

9. TOPLAM KAT ALANININ %20'SINI GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

10. KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDIYLA İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.

11.YAPI YAKLASMA VE CEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GIBIDIR.