

BURSA İLİ MERKEZ 7 İLÇEYE (OSMANGAZİ, YILDIRIM, NİLÜFER, MUDANYA, GEMLİK, KESTEL, GÜRSU) AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINA PLAN NOTU İLAVESİ

“ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI’NCA ONAYLANCAK OLAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ’NE İSTİNADEN HAZIRLANMAKTA OLAN BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ, BAKANLIK TARAFINDAN ONAYLANIP YÜRÜRLÜĞE GİRİNCEYE KADAR RUHSAT İŞLEMLERİ TAMAMLANMASI KOŞULUYLA, 06.11.2012 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMELERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

ARKEOLOJİK VE KENTSEL SİT ALANLARINDA BU HÜKÜMLER, KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULUNCA ONAYLANMASI DURUMUNDA YÜRÜRLÜĞE GİRECEKTİR.

BU HÜKÜMLER, DOĞAL SİT SINIRI DAHİLİNDE KALAN ALANLAR, KIYI KANUNUNA TABİ ALANLAR VE 6306 SAYILI KANUNA TABİ REZERV YAPI ALANLARINI KAPSAMAMAKTA OLUP PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA, BU ALANLARDA YETKİLİ İDARESİNİN ONAYINA SUNULAN İMAR PLAN TEKLİFLERİNDE İLGİLİ HÜKÜMLERDE BELİRLENEN KISITLARIN AŞILMAMASI SAĞLANACAKTIR.”