



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/853

Özeti: Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer, Gemlik, Mudanya,  
Gürsu, Kestel İlçeleri'nde yer alan 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planlarına ilişkin plan notu ilavesi

Karar No : 1968

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/285 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.06.2017** tarih ve **1872** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen '*Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanacak olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine istinaden hazırlanmakta olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Bakanlık tarafından onaylanıp yürürlüğe girinceye kadar ruhsat işlemleri tamamlanması koşuluyla, 06.11.2012 tarihinde yürürlüğe giren Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılır.*' Meclis Kararının alınması ve bu kararın Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım, Mudanya, Gemlik, Kestel, Gürsu İlçelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, plan notlarına eklenmesi konusu incelenmiş olup;

'*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanacak olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine istinaden hazırlanmakta olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Bakanlık tarafından onaylanıp yürürlüğe girinceye kadar ruhsat işlemleri tamamlanması koşuluyla, 06.11.2012 tarihinde yürürlüğe giren Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılır.*' Meclis Kararının alınması ve bu kararın Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım, Mudanya, Gemlik, Kestel, Gürsu İlçelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, plan notlarına eklenmesi kararının uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** "*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanacak olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine istinaden hazırlanmakta olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Bakanlık tarafından onaylanıp yürürlüğe girinceye kadar ruhsat işlemleri tamamlanması koşuluyla, 06.11.2012 tarihinde yürürlüğe giren Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılır.*" Meclis Kararının alınması ve bu kararın Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım, Mudanya, Gemlik, Kestel, Gürsu İlçelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, plan notlarına eklenmesi kararının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Bekir AYDIN

Meclis T. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.06.2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı