



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

*İmar ve Şehircilik*  
*Be. B. B.*

Esas No : 2017/882  
2016/85

Karar No : 1964

Özeti: Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1, 1963/1-2-3 nolu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/281 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.06.2017 gün ve 1736** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge incelenmiş olup;

Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1, 1963/1-2-3 nolu parseller Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2016 gün ve 283 sayılı kararı ile ‘Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı’ ilan edilmiştir. Onaylı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında ‘Ticaret+Turizm+Konut Alanı ve Park Alanı’nda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı’nda kalmaktadır. Söz konusu parsellerin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Söz konusu alan içerisinde geçen nato boru hattının özel mülkiyete rastlamasından dolayı, boru hattının deplase edilmesi gerektiği görülmüştür. Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1, 1963/1-2-3 nolu parsellerin, Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ada hattı düzenlemesi yapılarak ‘Ticaret + Turizm + Konut Alanı ve Park Alanı’na, ve 1/1000 ölçekli Değirmenönü – Karapınar Uygulama İmar Planında nato boru hattının deplase edilmesine, mevcut plandaki Park Alanı miktarı korunmasına ve ada hattı düzenlemesi yapılarak ‘Ticaret + Konut Alanı ve Park Alanı’na alınmasına ve plan notlarına;

1- Ticaret + Konut Alanlarında Emsal: 2.50 olup, TAKS değeri, yapı nizamı, binaların kot alacağı noktalar ve yapı yüksekliği (Yençok) Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak kentsel tasarım projesi doğrultusunda belirlenecektir. Plan sonrası onaylanacak kentsel tasarım projesi bu plan ile bir bütündür.

2- Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde geçen ‘nato boru hattı’ ile ilgili Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda imar uygulaması yapılacaktır. şeklinde plan notu konmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Değirmenönü – Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliği ve Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1, 1963/1-2-3 nolu parsellerin, Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ada hattı düzenlemesi yapılarak “Ticaret + Turizm + Konut Alanı ve Park Alanı”na, ve 1/1000 ölçekli Değirmenönü – Karapınar Uygulama İmar Planında nato boru hattının deplase edilmesine, mevcut plandaki Park Alanı miktarı korunmasına ve ada hattı düzenlemesi yapılarak “Ticaret + Konut Alanı ve Park Alanı”na alınmasına ve plan notlarına;

1- Ticaret + Konut Alanlarında Emsal:2.50 olup, TAKS değeri, yapı nizamı, binaların kot alacağı noktalar ve yapı yüksekliği (Yençok) Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak kentsel tasarım projesi doğrultusunda belirlenecektir. Plan sonrası onaylanacak kentsel tasarım projesi bu plan ile bir bütündür.

*[Signature]*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

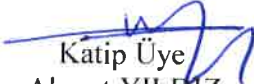
Esas No : 2017/882  
2016/85  
Karar No : 1964

Özeti: Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1961/1, 1962/1, 1963/1-2-3 nolu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

2- Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde geçen “nato boru hattı” ile ilgili Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın görüşü doğrultusunda imar uygulaması yapılacaktır. şeklinde plan notu konmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Değirmenönü – Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliği ve Yıldırım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73 ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 20/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

  
Katip Üye  
Bekir AYDIN

  
Meclis I. Başkan V.  
Atilla ODUNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.06/2017

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı