

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ
2122 ADA, 1 PARSELE AİT

1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN KARARLARI

- 1- RİSLE YAPİ SERHİ ALDIĞI TAKDİRDE GEYRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 06.09.2016 TARİH VE E.1480 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6906 SAYILI KANUNIN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇERİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEYERİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTİSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DÜKÜMÜNDE E=1.75, Yengök=27.50m. OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- ZEMİN KATTA ÇEKİME MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANIN TAMAMINDA YAPİ YAPILABİLİR.
- 3- ZEMİN VE BODRUM KATLARDA TİCARİET KULLANIMI YER ALABİLİR ÜST KATLARDAKİ KONUT KULLANIMI OLACAKTIR.
- 4- SÜ BİNAKIN KOTU +0m. YE KADAR YÜKSELTİLEBİLİR.
- 5- 1. VE 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKARILIR. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN YARISI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 6- BODRUM KATLARDAN BİNAYI GİRİŞ YAPILABİLİR.
- 7- 2.BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKARILIR. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN YARISI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 8- KAT BİTİT ALANININ %20Sİ KADAR AÇIK ÇIKIŞA BALKONLAR YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKIŞA BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 9- ÇATI ARASINDA ÇATI İLE BAĞLI ANTIKİTİ PİYESLER YAPILABİLİR. BU PİYESLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 10- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR TÖNEMELİĞİ HOKONİLERİ GEÇERLİDİR.

LEJANT	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
	ONAMA SINIRI
	TİCARİET-KONUT ALANI

BURSA-H2

