

# PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER CUMHURİYET  
MAHALLESİ 1282 ADA, 1 PARSELE AIT  
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE UYGULAMA İMAR PLANI D**

## PLAN BİTKÜMLERİ

- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 03.09.2016 TARİH VE E.1420 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YATIRIMLARI YASASI 1282 ADI, 1 PARSELE AIT OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- 1282 ADA, 1 PARSELDE, ZEMİN KATTA ÇERKME MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANIN TAMAMINDA YAPI YAPILABİLİR.
- 3- ZEMİN VE BODRUM KATLARDA TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR. ÜST KATLARDA KONUT KULLANIMI OLACAKTIR.
- 4- 2. VE 3. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILAMAZ OTOPARK VE SİĞİNAK OLARAK KULLANILABİLİR.
- 5- AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN YARISI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. BODRUM KATLARDAN BİNAYA GİRİŞ YAPILABİLİR.
- 6- BRÜT KAT ALANININ %20'Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA/BALKON YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA/BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 7- SU BASMAN KOTU +3.00M'YE KADAR YÖKSELTİLEBİLİR.
- 8- SON KATLA İLİŞKİLİ ÇATI İLE BAĞLANTILI PİYESLER YAPILABİLİR. BU PİYESLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

## LEJANT



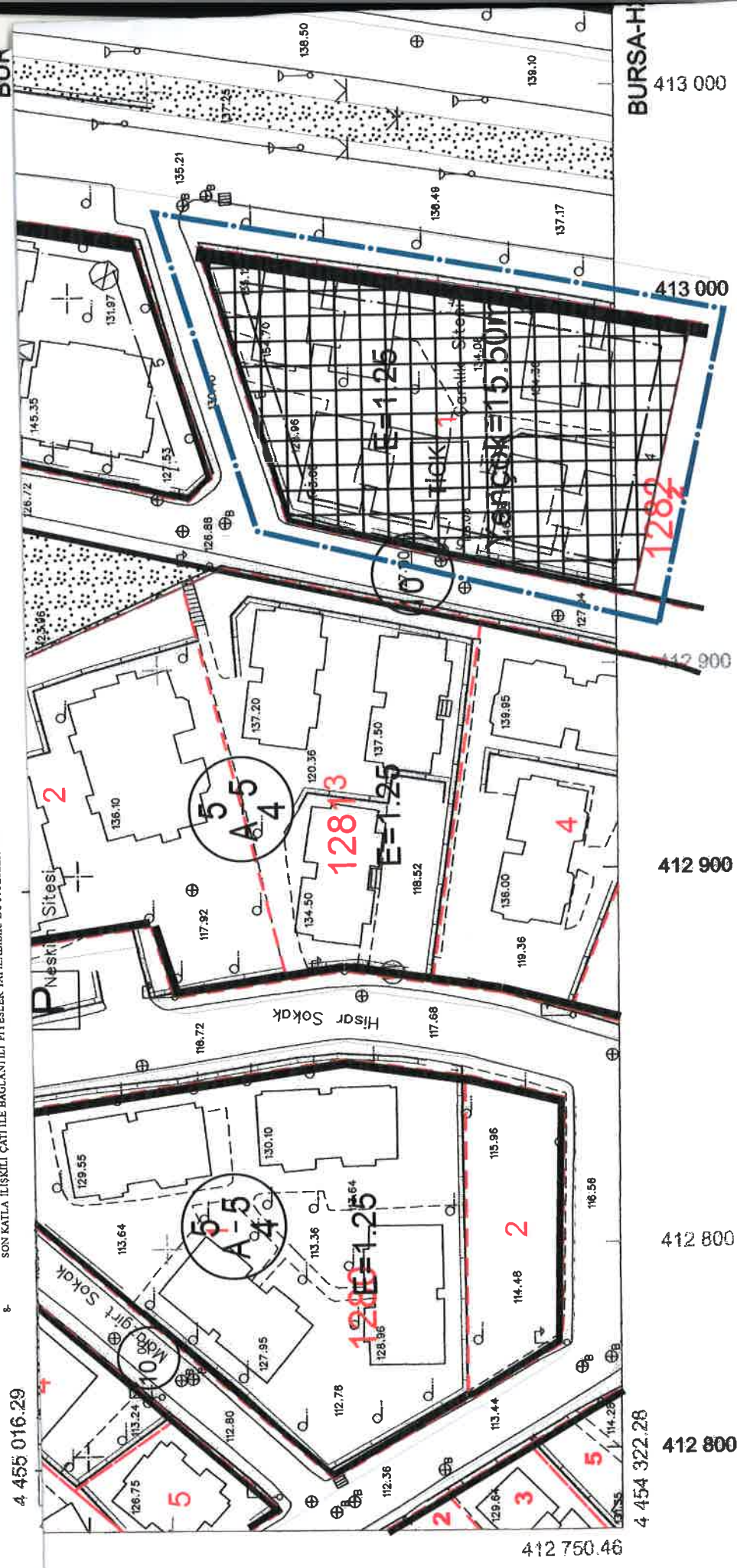
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI**

**BURSA-**

4 455 016.29

4 454 600

4 454 400



BURSA-H21-C-05-C

1	2	3
4	5	6

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örmeleme aralıklı sayısal

kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yünlüklük eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yollar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eşliğinde üretilmiştir.

1:1