BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ BALAT UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.25, Taks:0.50, Yençok:21.50m olarak uygulanacaktır.
2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PIN: UİP-

Pafta no: H21B24C2A

Ada no: 4086

Parsel no: 5

K

ÖLÇEK:1/1000

Bahçe%253van Sokak

Havuz Sokak

Has Sokak

Hay inl Sokak

Bilim Sokak

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL TESİS ALANI E=0.90

SOSYAL TESİS ALANI

YOL

TİCK

B-2

2662

4087

4086

4085

2699

59

58

E=1.50