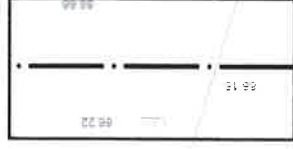


BURSA-H21-c-05-d-2-a

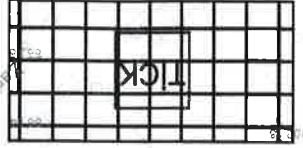
BURSA-H21-c-05-a-3-d

BURSA İLİ , NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ 1387 ADA 2 NUM.
PARSELE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZİİ İMAR PLANI DEĞİŞİK

GÖSTERİM



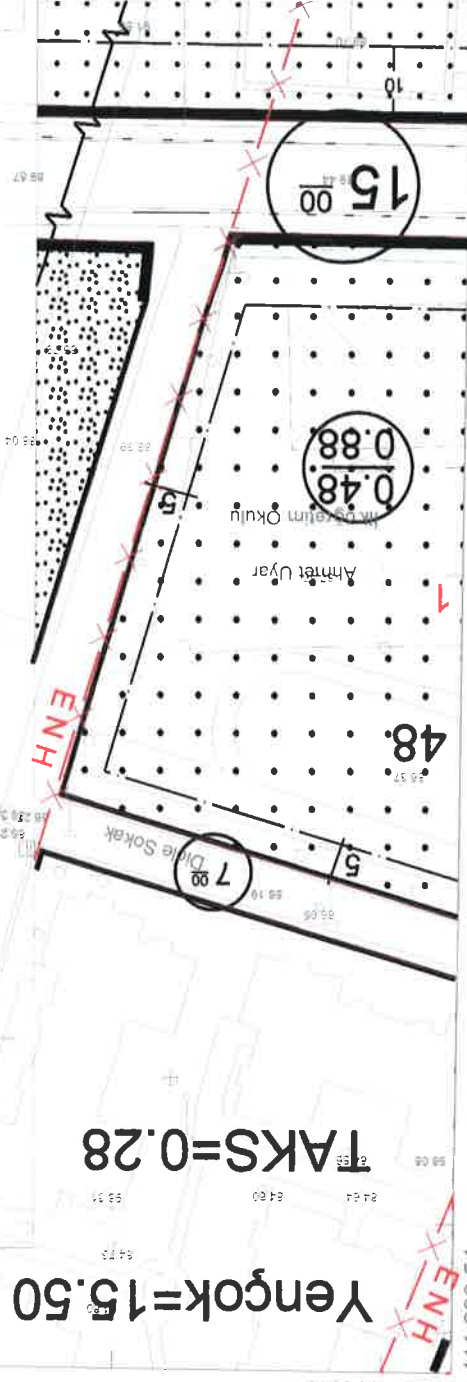
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TAKS=0.28

Yençok=15.50 m.



PIN: ULP-

Pafta no: H21C05D2D

Ada no: 1387

Parsel no: 2

- 1) Kentisel Dönüşüm yapılmaması durumunda E:1.50,Yençok:27.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50'ı geçemez.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2.bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde gati eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenit yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmmez.
- 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
- 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

4 454 800

4 455 000

4 454 900

4 455 100