

BURSA-H21-c-05-d-2-b

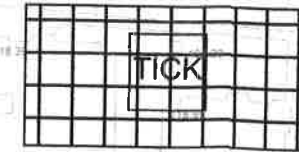
BURSA-H21-c-05-a-3-c

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, FETHİYE MAHALLESİ, 1289 ADA 2 NÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

- 1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:21.50m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.40'ı geçemez. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Kentsel dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.