PLAN NOTU

1) Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.95,Yençok:27.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50'ı geçemez. Kentsel Dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
3) 2.bodrum kat açığa çıkabilir.
4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

48
Ahmet Uyar
İlk öğretim Okulu
0.48
0.88
5
ENH
Alirıza Bey Caddesi
1390
100
200
Yençok=15.50 m.
15 00
E=1.08
encok=36.50 m.
1389
PARK
1201
Fatih Mahallesi
T
E=1.50
Yençok=12.50 m.
15 00
1383
ENH
P
Gazi Osman Paşa Caddesi
Fuzuli Caddesi
28
A-H21-c-05-d
411.36
411 700
411 700
411 800
411 800
411 900
411 900
BURSA-H21
3-d-2-d
412 000
412 000
412 100
21 50
A-8
Yençok=24.50 m.
E=1.32
26
1252
A-5
Yençok=15.50 m.
TAKS=0.29
Tick
15 00
1251
Tanikent
1249
Selimiye Cam
Paland%%246ken Sokak
Ali%%246a Bey Caddesi