

411 134.05

 $E=1.00$ 

4 453 000

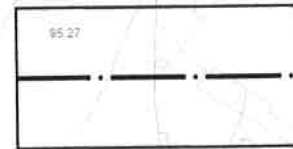
4 452 800

$$E = 1.31$$

4 452 900

4 452 700

## GÖSTERİM



## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## TİCARET-KONUT ALANI

## PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın.05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.50, Taks:0.50, Yençok:30.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

3056

705

706  
A-3

$E=1.00$

780 PA

704

$$E = 1.00$$

781

10.00