

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KONAK MAHALLESİ, 389 ADA 6 (Eski:1,2,3)
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERIM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU

- 1) Toplam inşaat alanının %20'sine kadarlık kısmı ticaret olarak kullanılabilir.
- 2) 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüşürülmesi hakkında kanun kapsamında riskli yapı kararı alınması durumunda 389 ada 6 Parsel (Eski 1,2,3 parsellere) ait emsal değeri 0.50 artırılarak uygulanacaktır.
- 3) Kentisel dönüşüm Yapılması durumunda 389 Ada 6 Parşelde E:2.50, Taks:0.50, Yengök:24.50m olarak uygulanacaktır.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde %45 çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 9) Çekme mesafeleri içerisinde düzenleme kotu altında kalmak kaydıyla parselin tamamını otopark ve sığınak yapılabilir.
- 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

TICARET-KONUT ALANI

ICK

Ada no: 389

Pafta no: H21C05C4B

051 135-41 PIN:U/P-

307
A-5
4-5

20

1000