



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/782

Özeti: Nilüfer İlçesi, Konak Mahallesi, 389 ada, 6 (E:1,2,3)
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Karar No : 1946

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/263 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.06.2017/1796** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planında TAKS/KAKS:0.50/2.00, Ayrık Nizam 8 Kat yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı'nda kalan parsele “1) Toplam inşaat alanının %20'sine kadarlık kısmı ticaret olarak kullanılabilir. 2) 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında riskli yapı kararı alınması durumunda 389 ada 6 parsele (Eski 1,2,3 parsellere) ait emsal değeri 0.50 artırılarak uygulanacaktır. 3) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda 389 ada, 6 parselde E: 2.50, Taks: 0.50, Yençok: 24.50 m olarak uygulanacaktır. 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 5) Son kat üzerinde %45 çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. 9) Çekme mesafeleri içerisinde düzenleme kotu altında kalmak kaydıyla parselin tamamı otopark ve sığınak yapılabilir. 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planında TAKS/KAKS:0.50/2.00, Ayrık Nizam 8 Kat yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı'nda kalan parsele “1) Toplam inşaat alanının %20'sine kadarlık kısmı ticaret olarak kullanılabilir. 2) 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında riskli yapı kararı alınması durumunda 389 ada 6 parsele (Eski 1,2,3 parsellere) ait emsal değeri 0.50 artırılarak uygulanacaktır. 3) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda 389 ada, 6 parselde E: 2.50, Taks: 0.50, Yençok: 24.50 m olarak uygulanacaktır. 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 5) Son kat üzerinde %45 çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. 9) Çekme mesafeleri içerisinde düzenleme kotu altında kalmak kaydıyla parselin tamamı otopark ve sığınak yapılabilir. 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/782

Özeti: Nilüfer İlçesi, Konak Mahallesi, 389 ada, 6 (E:1,2,3)
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Karar No : 1946

-2-

Meclisi'nin 20/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Avni Çimen ERİN 7 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 51 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis T. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.07/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı