

# BURSA-H21-c-05-c-2-d

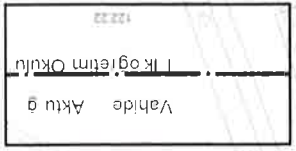
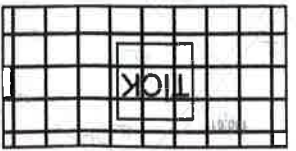
BURSA-H21-c-05-c-2-a

## BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ, 194 ADA 1 NUMARALI PAR 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİ

### GÖSTERİM

#### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

#### TİCARET-KONUT ALANI



#### PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E. 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Taks:0.50, Yencok:39.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %35'ini geçemez.
- 3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 4) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Bağımsız bölüm eklentisi yapılabilir. Emsale dahil değildir.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmaz.
- 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 7) Birinci bodrum katla iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

