

## BURSA-H21-c-05-c-2-c

BURSA-H21-c-05-c-2-b



## BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ, 168 ADA 1 NUMARALI 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI

## GÖSTERİM

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



## TİCARET-KONUT ALANI

Karaman Mahallesi

İhsaniye Mahallesi

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılıması durumunda E:1:75, Taks:0:50, Yengök:27.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) Bina sübasman kotu 3.00 olacaktır.
- 4) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 5) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 6) Birinci bodrum katı iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
- 7) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.