

# BEŞEVLER MAHALLESİ 707 ADA 1 PARSELE ALT 1/1000 ÖLÇEKLİ YENİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) Açığa çıkan 1.Bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahildir. Toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkon ve açık çıkımlar Emsale dahil değildir.
- 4) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir.
- 5) Çati arasında, alt kattaki bağımsız bölümlerle itibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler Emsale dahil değildir.
- 6) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

BURSA-H21-c-10-a-1-b

411 300

411 300

411 400

411 400

411 500

411 500

411 600

411 600

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

ITRF 96'dan ED-50'ye Dönüştürme İşlemi:  
XED-50 = X + a.Xitirf - b.Yitirf  
YED-50 = Y + a.Yitirf + b.Xitirf  
a= 1.000000505614  
b= -0.00000151191  
c= 156.136688330282  
t= 39.531199983641

YÜKLENTİ FİRMA  
Mescioglu Müh. Mng. A.Ş.  
Hasan Yaşar ARKAYIN  
Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KUŞCU  
Mühavir-ZKÜ Müh. Fak.  
Kontrol Müh.

H. Serkan BULUT  
Murat KARAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md.  
Kontrol Müh.

Mehmet Sait AYIK  
Emilek-İstismal Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI  
BÜSKİ Genel Müdürü

İNCELEME

KONTROL

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

