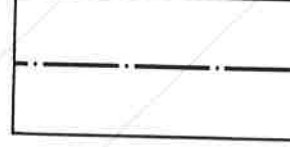


BURSA-H21-c-05-d-1-a

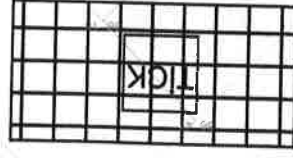
BURSA-H21-c-05-a-4-d

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ, 1408 ADA 1 NUMARALI PARSELE AIT
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZII İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı, gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılıması durumunda E:2.05, Taks:0.50, Yengök:27.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 mt olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalara emsale dahil değildir.
- 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PIN: ULP-

Pafta no: H21C05D1A

Ada no: 1408

Parsel no: 1

ÖLÇEK:1/1000



8

6