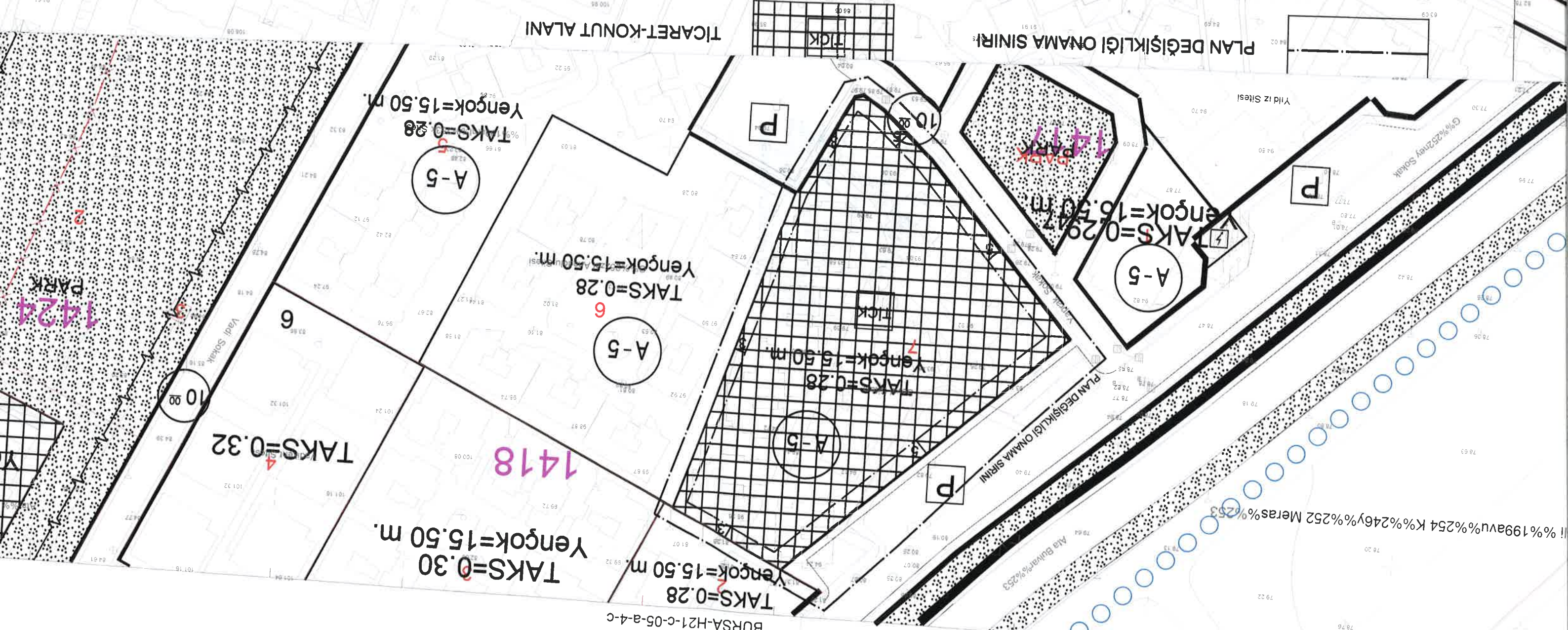


# BURSA-H21-c-05-d-1-b

BURSA-H21-c-05-a-4-c



TICARET-KONUT ALANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılması durumunda E:1.90, Taks:0.50, Yengok:27.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 mt olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağırlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
- 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

Pafta no: H21C05D1B

Ada no: 1418

Parsel no: 7

ÖLÇEK:1/1000

