



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/562,735

Karar No : 1937

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1221 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1883 ada, 3 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/254 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarih ve 1749 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017/1221 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1883 ada, 3 parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının uygun olmadığına,

Ömer Özçelebi tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğuna ve plan notlarının '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E: 1.50 Yençok: 18.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Bodrum ve/veya zemin kat ticaret üst katlar konut olarak kullanılabilir. 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz. 4) Su basman kotu +3.00 m.ye kadar yükseltilebilir. 5) Brüt kat alanının %20 si kadar açık çıkma/balkon yapılabilir. Açık çıkma/balkonlar emsale dahil değildir. 6) Çatı eğimi içinde kalan son kattaki bağımsız bölümle irtibatlı piyesler yapılabilir. Emsale dahil değildir. 7) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 1. bodrum katta kullanılan net alanların yarısı emsale dahil edilir. 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017/1221 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1883 ada, 3 parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının **uygun olmadığına,**

Ömer Özçelebi tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğuna ve plan notlarının "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E: 1.50 Yençok: 18.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Bodrum ve/veya zemin kat ticaret üst katlar konut olarak kullanılabilir. 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz. 4) Su basman kotu +3.00 m.ye kadar yükseltilebilir. 5) Brüt kat alanının %20 si kadar açık çıkma/balkon yapılabilir. Açık çıkma/balkonlar emsale dahil değildir. 6) Çatı eğimi içinde kalan son kattaki bağımsız bölümle irtibatlı piyesler yapılabilir. Emsale dahil değildir. 7) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 1. bodrum katta



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/562,735

Karar No : 1937

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1221 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1883 ada, 3 parsel ile ilişkin İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

-2-

kullanılan net alanların yarısı emsale dahil edilir. 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Avni Çimen ERİN 7 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 51 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis T. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.07/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı