

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:	PAFTA NO	ÖLÇEK	İŞLEM	İSİM / SOYİSİM	UNVAN
	H22D01D2D H22D01D1C	1 / 1000	ÇİZEN DÜZENLEYEN KONTROL		
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ VE NO:					

ONAY: 20.06.2017/1935
ASU: 06.07.2017/107-28.2017

PLAN NOTLARI

- 1) RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E. 14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E:2.50 YENÇOK:30.50m. OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2) ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALAN SON KATTAKI BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 3) ZEMİN KATTA ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANDA TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR.
- 4) BRÜT KAT ALANININ %20Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA/BALKON YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA/BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 5) 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN (BAĞIMSIZ BÖLÜM VE/VEYA EKLENTİSİNİN) YARISI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 6) BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

-C

