

ÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI
5 PARSELLER İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

DEĞİŞİKLİĞİ
RI

ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE
ZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA
URSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA
GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMDA EMSAL 1.70, 6 KAT
NACAKTIR.

KATTA GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARIN KARŞILANMASINA YÖNELİK TİCARİ
ABİLİR.

ÇIĞA ÇIKABİLİR. AÇIĞA ÇIKMASI DURUMUNDA 2.BODRUM KATTAN BİNA VE
YAPILABİLİR.

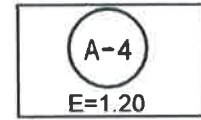
EHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

SKAN EDİLEBİLİR. İSKAN EDİLEN ALANIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.

NININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR, AÇIK ÇIKMALAR VE TERASLAR EMSALE

DE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLI EKLENTİ YAPILABİLİR.
EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

N KOTU 3 M.'YE KADAR KALDIRILABİLİR.



KONUT ALANI



1/1000

622

PARK
IV NOLU OTOPIK BÖLGESİ

623

5
A-4
3

E=1.20
3

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

A-4

E=1.20

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

771

SAGLIK
OCAGI

E=0.60
2

5
A-4
3

5
A-4
3

E=1.20
3

5
A-5
3

E=1.50
4

5
A-5
3

ONAY: 26.06.2017/1933
Aşıl: 06.07.2017
07.08.2012

BURSA-H21-c-05-d-4-c

4 453 023 30