



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/300,795

Karar No : 1933

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 tarih ve 971 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 4 - 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itiraz

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/250 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarih ve 1809 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017/971 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 4-5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının uygun olmadığına,

Taşkar İnşaat A.Ş. tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğuna ve mevcut plan notlarına ilave olarak '-1.bodrum kat iskan edilebilir. İskan edilen alanın %50 si emsal hesabına dahil edilmez. - Toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar ve teraslar emsale dahil değildir. -Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Yapılan eklenti emsale dahil değildir. -Zemin kat taban kotu 3 m.ye kadar kaldırılabilir.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017/971 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 4-5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğine Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazının **uygun olmadığına,**

Taşkar İnşaat A.Ş. tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğuna ve mevcut plan notlarına ilave olarak "-1.bodrum kat iskan edilebilir. İskan edilen alanın %50 si emsal hesabına dahil edilmez. - Toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar ve teraslar emsale dahil değildir. -Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Yapılan eklenti emsale dahil değildir. -Zemin kat taban kotu 3 m.ye kadar kaldırılabilir." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Avni Çimen ERİN 7 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 51 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Bekir AYDIN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.07.2017

