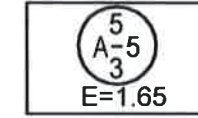


**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER UYGULAMA İMAR PLANI
1384 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI



KONUT ALANI



PLAN NOTLARI

- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E:14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E:2.15 YENÇOK:24.50 M. (8KAT) ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 5 M. KOMŞU PARSELLERDEN 3 M. OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3- 1.BODRUM/ZEMİN KATTA KONUT BİRİMLERİ İLE BİRLİKTE GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARIN KARŞILANMASINA YÖNELİK TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 4- ZEMİN KAT TABAN KOTU 3 M.'YE KADAR KALDIRILABİLİR. BİNA KOTU YOLUN EN YÜKSEK NOKTASINDAN ALINACAKTIR.
- 5- KOT FARKINDAN DOLAYI 2.BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR. 2.BODRUM KATTA 1.BODRUM KATIN DEVAMI NİTELİĞİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜM EKİ YER ALABİLİR. EMSALE DAHİLDİR.
- 6- 1.BODRUM KAT İSKAN EDİLEBİLİR. İSKAN EDİLEN ALININ %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
- 7- TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 8- SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLI EKLENTİ YAPILABİLİR. YAPILAN EKLENTİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.