

BURSA-H21-c-05-c-4-c

BURSA-H21-c-25 c 4-b

# 1 / 1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER 2. DOĞUSU UYGULAMA İMAR PLANI DE

LEJAND

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK SINIRI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.30 ve yencok 15.50m uygulanacaktır.
- 2) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu +3.00 m. yapılabilir.
- 3) Kat alanının %20'sine kadar balkon alanı emsale dahil edilmez.
- 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.