



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik  
Bil. Bel

Esas No : 2017/884

Karar No : 1927

Özeti: Osmangazi İlçesi, Doğanbey Mahallesi, 4446 ada, 1 sayılı parsel plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/244 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarih ve 1738 sayılı sayılı kararı ile görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Doğanbey Mahallesi, 4446 ada, 1 sayılı parsel plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede, Onaylı 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planında 'Katlı Otopark' alanında kalan Osmangazi İlçesi, Doğanbey Mahallesi, 4446 ada, 1 sayılı parsel '1-Otopark Alanı Yer Alacaktır. 2- 14 kat ve Yençok= 42.50 mt. Yüksekliği Geçemez. 3- Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır.' plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planında "Katlı Otopark" alanında kalan Osmangazi İlçesi, Doğanbey Mahallesi, 4446 ada, 1 sayılı parsel "1-Otopark Alanı Yer Alacaktır. 2- 14 kat ve Yençok= 42.50 mt. Yüksekliği Geçemez. 3- Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır." plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.6/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı