



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/1015

Karar No : 1699

Özeti: Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 249, 250, 3929 ve 3959 adalara ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2017 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.12.2015 tarih ve 2467 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Odunluk Mahallesi, 249 ada, 250 ada, 3929 ada ve 3959 adalara ilişkin dosya incelenmiş olup; jeolojik etüt raporu ve kurum görüşleri doğrultusunda; 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda; çok seyrek yoğunlukta Konut Alanları ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı alanların ‘Çok Seyrek Yoğunlukta Konut Alanı’ olarak düzenlenmesine; 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında Az Yoğunlukta Öneri Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı olan alanların ‘Az Yoğunlukta Yonut Alanları’ olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı önerilerinin uygun olduğuna; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Odunluk Mahallesi, 249 ada, 250 ada, 3929 ada ve 3959 adalara ilişkin dosya incelenmiş olup; jeolojik etüt raporu ve kurum görüşleri doğrultusunda; 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda; çok seyrek yoğunlukta Konut Alanları ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı alanların “Çok Seyrek Yoğunlukta Konut Alanı” olarak düzenlenmesine; 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında Az Yoğunlukta Öneri Konut Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı olan alanların “Az Yoğunlukta Yonut Alanları” olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı önerilerinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Avni Çimen ERİN 9 red - 72 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03...07/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı