

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ
YENİCEABAT BAĞLANTI YOLU PROJESİ REVİZYONUNA İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama Alanının Konumu:

| | |
|----------------|--|
| İli | :BURSA |
| İlçe | :Osmangazi |
| Mahallesi | :Yeniceabatköy |
| Mevcut Planlar | :Yeniceabatköy Mahallesi Uygulama İmar Planı |

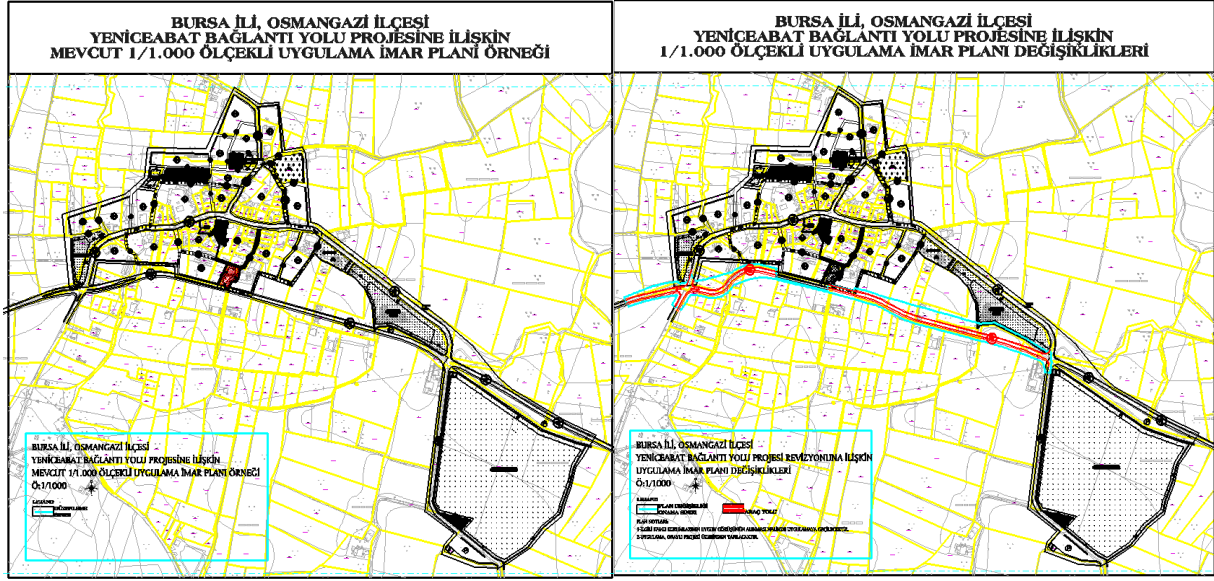


Şekil.1.Planlama Alanı Uydu Görüntüsü 2016

Plan Değişikliği Konusu:

Yeniceabat Mahalle Muhtarlığı ve bölge sakinlerinin dilekçesi ile; Osmangazi İlçesi, Yeniceabat Mahallesi güneyinden geçen 12 metrelik bağlantı yolunun revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.12.2016 tarih ve 2863 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri neticesinde oluşan mağduriyetlerin giderilmesi için revizyon öncesi haline geri dönülmesi hususlarında gereğinin talep edildiği belirlenmiş ve bu kapsamda da, mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planında ilgili güzergaha ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklikleri yapılmıştır.

Mevcut ve Öneri İmar Plan Kararları:



Yapılan İnceleme ve Araştırmalar:

a. Demografik analizler

Hazırlanan düzenlemede herhangi bir ilave nüfus atamasına yönelik kullanım kararı getirilmemiştir.

b. Doğal afet hareketlilik ve değerlendirmeler

Planlama alanı genelde düz bir topografya ya sahiptir ve mevcut yerleşim alanlarında heyelan ve/veya kaya düşmesi gibi riskler mevcut değildir. Bölgenin sismik aktivitesi yüksek olup, 1.nci derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

c. Planlama alanı ile ilgili tarihi ve doğal miras araştırmaları

Planlama Alanı ve yakın çevresinde tarihi ve doğal mirasa yönelik değerler bulunmamaktadır.

Plan Notları:

- İLGİLİ KAMU KURUMLARININ UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.
- UYGULAMA, ONAYLI PROJESİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

Sonuç:

Yukarıda ifade edilen gerekçeler ve değerlendirmeler ışığında; mevcut planlarda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri yapılmıştır.